



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Ufficio: Urbanistica, Sit

Anno: **2014**

N. **1**

OGGETTO: Approvazione del PdR 3 MC ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;
- che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.04 “Norme per il governo del Territorio” e successivamente la Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004 “Disposizioni sull'applicazione della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le Zone Agricole;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. Vigente n° 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2012 è stata approvata la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i.
- che con legge numero 106 del 12.07.2011 è stato convertito il decreto legge numero 70 del 13.05.2011 il quale prevede alla lettera b) del tredicesimo comma dell'articolo 5 che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, siano approvati dalla Giunta Comunale;
- che con prot. 22889 del 5.08.2013 l'Arch. Massimo Zardetto ha presentato il progetto di Piano di Recupero 3MC intestato ai seguenti proprietari Martini Luigi, Martini Cristina, Favero Elena, Zanatta Paolo, Scanferla costituito dai seguenti elaborati:
 - A) Relazione tecnico-illustrativa;
 - B) Norme Tecniche di Attuazione;
 - C) Bozza di convenzione;
 - D) Computo Metrico Estimativo
 - Tavola 1 estratti P.R.G. - estratto mappa catastale - foto aerea;
 - Tavola 2 rilievo stato di fatto, calcolo superficie di piano - rilievo fotografico;
 - Tavola 3 progetto di piano con indicazione delle unità minime d'intervento;
 - Tavola 4 modi di intervento;
 - Tavola 5 infrastrutture a rete esistenti e di progetto;
 - Tavola 6 planivolumetrico
- che con nota prot. 27715 del 25.09.2013 l'Ufficio Urbanistica e SIT comunicava alle ditte l'avvio del procedimento per l'istanza presentata richiedendo integrazioni per quanto riguarda l'asseverazione sulla legittimità edilizia degli edifici esistenti, asseverazione

sull'invarianza idraulica relativa agli interventi previsti nel piano e la dichiarazione sostitutiva di notorietà attestanti la titolarità sugli immobili ;

- che con nota prot. 28853 del 7.10.2013 l'Arch. Massimo Zardetto integrava quanto richiesto;

ciò premesso;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 29.10.2013 è stato adottato il PdR 3 MC ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.di che trattasi;
- che sono state espletate tutte le procedure per la pubblicazione e deposito relative all'adozione del Piano di Recupero di che trattasi, previste dall'art. 20 della L.R. 11/04 e dall'art. 39 comma 1 lettera b) del D.L.G.S. n. 33 del 14.03.2013;
- che nei tempi e nelle forme previste per legge non sono pervenute osservazioni alla variante di che trattasi;
- che con nota prot. 2356 del 28.01.2014 il Servizio Urbanistica e S.I.T. ha chiesto all'ULSS n° 9 di Treviso parere di competenza per l'intervento in oggetto;
- che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà, una volta realizzate le opere extra ambito previste, un aggravio manutentivo di lieve entità a carico dell'Ente;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare, secondo le premesse del deliberato citate, il Piano di Recupero 3MC , presentato dall'Arch. Massimo Zardetto intestato ai seguenti proprietari Martini Luigi, Martini Cristina, Favero Elena, Zanatta Paolo, Scanferla, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale:
 - A) Relazione tecnico-illustrativa;
 - B) Norme Tecniche di Attuazione;
 - C) Bozza di convenzione;
 - D) Computo Metrico Estimativo
 - Tavola 1 estratti P.R.G. - estratto mappa catastale - foto aerea;
 - Tavola 2 rilievo stato di fatto, calcolo superficie di piano - rilievo fotografico;
 - Tavola 3 progetto di piano con indicazione delle unità minime d'intervento;
 - Tavola 4 modi di intervento;
 - Tavola 5 infrastrutture a rete esistenti e di progetto;
 - Tavola 6 planivolumetrico

- 2) Di dare atto che il Piano di Recupero, verrà trasmesso all'U.L.S.S. n. 9 di Treviso per il parere di competenza, imponendo al soggetto attuatore l'obbligo di adeguarsi alle eventuali prescrizioni in sede di presentazione del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione;
- 3) Di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente del piano di lottizzazione ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
- 4) Di dare atto che il Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico Servizio SIT e Progettazione Urbanistica espletterà le procedure di deposito del piano di lottizzazione secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. 11/04;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.